

Alla consigliera regionale  
Silvia Zamboni

Oggetto: interrogazione di attualità oggetto n. 6653

In riscontro all'interrogazione, si forniscono gli aggiornamenti in merito alle azioni intraprese dalla Regione al fine di garantire la tutela ambientale e la valorizzazione della ex Colonia Marina Varese.

La Colonia è inserita nel PAVer 2023 (Piano di Alienazione e Valorizzazione del patrimonio non strategico della Regione) nella sezione valorizzazioni.

Ad agosto 2022 la Regione ha risposto alla manifestazione di interesse promossa da CDP Immobiliare SGR S.p.A., diretta e coordinata da Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., volta all'acquisizione in diritto di superficie di immobili al Fondo turismo 3, Fondo che persegue, con risorse PNRR, diverse finalità nell'ottica di promuovere uno sviluppo turistico sostenibile. La candidatura nel novembre 2022 ha superato la prima fase di selezione, non superando invece la seconda conclusasi a fine gennaio 2023.

In attesa dell'esito della candidatura, la Regione ha comunque avviato interventi di messa in sicurezza di una fascia perimetrale del lotto di pertinenza della "Colonia Varese" mediante manutenzione del verde, della recinzione metallica e delle opere di delimitazione della proprietà, nel rispetto di autorizzazioni e nulla osta rilasciati dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Ravenna Forlì-Cesena e Rimini, dall'ente Parco Delta del Po e dal Comune di Cervia. Oggetto dell'intervento è una fascia di 10 m dal confine lungo i tre lati dell'area adiacenti la viabilità ordinaria, mentre risulta, al momento, non interessato il lato mare a ridosso della duna costiera. I lavori, in corso di completamento, si sono interrotti il 31 marzo per non interferire con la riproduzione della fauna selvatica.

Si conferma pertanto l'impegno della Giunta ad individuare percorsi di valorizzazione della ex Colonia, anche in raccordo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., che possano conciliare la tutela del patrimonio architettonico e monumentale dell'edificio e la protezione dell'ambiente naturale circostante, considerandoli elementi fondanti lo sviluppo del territorio in cui il bene si inserisce. Ciò in collaborazione con il Comune di Cervia il cui PUG vede già l'inserimento della Varesina nell'elenco delle colonie di interesse storico testimoniale regolate, individuandone gli interventi consentiti agli artt. 3.4 "Zone di riqualificazione della costa e dell'arenile", 3.22 "Colonie marine" (commi 1, 2D, 3D, 4P, 5P, 6I), e 8.12.1 "Polo funzionale arenile".

p. l'Assessore Calvano  
Davide Baruffi