



Bologna, 30/03/2023

Alla Presidente
dell'Assemblea Legislativa
della Regione Emilia-Romagna
Cons. Emma Petitti

INTERROGAZIONE DI ATTUALITÀ A RISPOSTA IMMEDIATA

PREMESSO CHE

- la Colonia Marina Varese, già Costanzo Ciano, sita in Comune di Cervia - loc. Milano Marittima - fu progettata dall'architetto Mario Loretì e costruita negli anni 1937-39, ma a causa dei successivi eventi bellici la sua edificazione non è mai stata completata;
- l'immobile, oggi di proprietà della Regione Emilia-Romagna, con decreto del Ministero dei Beni Culturali e Ambientali nel 1966 è stato sottoposto a vincolo di tutela;
- la fama dell'edificio è anche cinematografica essendo comparso come fondo scenico nel film di Pupi Avati Zeder (1983).

CONSIDERATO CHE

- lo stato di incuria e abbandono dell'ex Colonia ha portato nel corso degli anni a crolli e cedimenti strutturali (il primo nel 2014) e oggi l'edificio è ridotto a un desolante scheletro;
- la struttura è recintata ed è circondata da una vasta pineta con vegetazione autoctona. Anche il sistema dunale è di rilevante pregio e meritevole di conservazione naturalistica: il sito infatti rientra all'interno di un habitat di interesse comunitario e fa parte della Rete Natura 2000 della Regione (IT4070008 - ZSC - Pineta di Cervia).

RICORDATO CHE

- dopo l'inserimento del complesso nel piano di dismissione del patrimonio regionale e il successivo fallito tentativo di vendita con asta pubblica, negli ultimi anni l'amministrazione comunale di Cervia sembra avere rinnovato un forte interesse alla riqualificazione di una

così grande e inutilizzata porzione di città, al centro di un'importante area spontaneamente rinaturalizzata;

- nel novembre 2020, rispondendo a un'interrogazione, l'assessore regionale al patrimonio Paolo Calvano aveva spiegato che "rientra ancora nei programmi di questa Regione la volontà di proseguire la collaborazione con il Comune di Cervia per la valorizzazione del bene in argomento, compreso il recupero dell'area su cui sorge la Colonia stessa";
- nel 2021 lo stesso assessore Calvano aveva chiarito che la valorizzazione dell'interesse pubblico dell'ex Colonia era prioritaria ma che le finanze pubbliche a disposizione erano insufficienti e perciò la Regione avrebbe lavorato all'individuazione di soggetti privati interessati all'operazione e alla possibilità di utilizzo di fondi europei;
- nei giorni scorsi, il Gruppo Europa Verde dell'Assemblea legislativa dell'Emilia-Romagna ha ricevuto sollecitazioni dal territorio finalizzate a sostenere il recupero dell'area per renderla accessibile e fruibile in sicurezza, garantendone al contempo la tutela ambientale.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

INTERROGA LA GIUNTA REGIONALE PER SAPERE

- se, d'intesa con il Comune di Cervia e con la Soprintendenza, la Regione intenda ancora promuovere la riqualificazione dell'ex Colonia Marina Varese, e, in caso affermativo, se intenda adoperarsi affinché tale riqualificazione sia finalizzata esplicitamente alla tutela ambientale del sito riconosciuto di interesse comunitario, garantendo la salvaguardia della pineta, della fauna e del prezioso sistema dunale, al fine di restituire ai cittadini una porzione di città rinaturalizzata, accessibile e fruibile.

La Capogruppo

Silvia Zamboni



Viale Aldo Moro, 50 - 40127 Bologna - Tel. 051 527.5190-6517

email gruppoeuropaverde@regione.emilia-romagna.it

WEB www.assemblea.emr.it/gruppi-assembleari/europa-verde

Primo Firmatario:

Silvia Zamboni